

Översiktsplan för Norra Ulvön

Antagen 31 januari 2011

Grunddragen i mark- och vattenanvändningen

Bebyggelseområden



Bebyggelseområden

- 1a Ulvöhamn - öster om Ulvö hotell
- 1b Ulvöhamn - norr om kyrkan
- 1c Ulvöhamn - Tjockudden
- 2 Bysjön
- 3 Dynäsviken
- 4 Fjärenområdet
- 5 Störviken

Område med höga krav på bebyggelsens lokalisering och utformning

Skyddsavstånd 300 m kring slamdräneringsbassäng

Gällande bestämmelser

- Kulturresevat Sandvikens fiskeläge
- Naturreservat Stormyran
- Skydd för landskapsbild (hela norra Ulvön)
- Strandskydd 200 meter (hela norra Ulvön)
- Områdesbestämmelser Ulvöhamn

Riksintressen

- Höga Kusten (miljöbalken 4:1-3, hela norra Ulvön)
- Naturvård och friluftsliv (miljöbalken 3:6, hela norra Ulvön)
- Natura 2000 Stormyran
- Natura 2000 Djupvikberget
- KR84010 Kulturmiljö Sandviken
- KR84002 Kulturmiljö Ulvöhamn
- Sjöfartsled

Övriga allmänna intressen

- K Värdefull kulturmiljö
- N Naturvårdsobjekt
- N*Naturvårdsobjekt - hela eller del av området har högt naturvärde enligt kustinventering 2002-2004
- E Ekologiskt känsligt område
- F Område värdefullt för friluftslivet
- R Fornlämning
- Samrådsområde vid skogsbruk gäller för hela norra Ulvön

Bestämmelser Riksintressen Allmänna intressen



Hela norra Ulvön omfattas av
- riksintresse Höga Kusten (MB 4:2)
- riksintresse friluftsliv (MB 3:6)
- riksintesse naturvård (MB 3:6)
- skydd av landskapsbilden (NVL 19§)
Strandskydd 200 m
MB Miljöbalken
NVL Naturvårdslagen

Se även bilaga 2